

ПРОТОКОЛ

от работата на комисията, назначена със Заповед №РД-07-305/21.01.2016г. за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3/три/ години на част от имот, публична общинска собственост, предоставен за управление на ОУ“Свети Патриарх Евтимий” и представляващ помещение с предназначение за „Книжарница“, находящ се на първи етаж в сградата на ОУ“Свети Патриарх Евтимий“- гр.Варна, 9023, ж.к." Вл.Варненчик", ул."Димитър Дончев" №10, с площ от 175/сто седемдесет и пет/кв.м., от които търговска площ 50 кв.м. и 125 кв.м. складова площ.

Днес, 18.01.2016г. комисията назначена със Заповед №РД-07-305/21.01.2016г. на Директора на ОУ "Свети Патриарх Евтимий"- гр.Варна за избор на наемател за помещение с предназначение "книжарница", за срок от три години, заседава в състав:

Председател: инж.Веска Димова – пом.директор по АСД

Членове :

1. Пламена Маринова – учител в начален курс на училището
2. адв. Мария Димитрова –ВАК
3. Данчи Петрова-председател на синдикат СБ, учител
4. Стефка Колева–гл.учител, начален курс - представител на педагогическия колектив
5. Даниела Димитрова - домакин
6. София Колева-гл. експерт в дирекция "ОСИСД" при община Варна

Поради заболяване, г-жа Мария Янева бе заместена от резервния член, г-жа Пламена Маринова, назначена със същата заповед. Членовете на комисията подписаха декларация по чл.70 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Варна.

Комисията заседава при следния дневен ред:

1. Разглеждане на документите на участниците
2. Отваряне на ценовите предложения
3. Избор на наемател на помещение "книжарница"

Заседанието започна в 14ч. Председателят на комисията обяви участниците, подали документи в канцеларията на училището, до 16.02.2016 год.:

1. ЕТ "Хелиос Станимир Николов", ЕИК 10319673, със седалище гр. Девня с управител Станимир Николов - вх. №1/ 16.02.2016г.

2. "Хирон 3000" ЕООД, ЕИК 103285737, със седалище: гр. Варна с управител Николай Радев - вх. №2/ 16.02.2016г.

Председателят на комисията запозна членовете с обявата във два всекидневника - в-к "Позвънете" от 26.01.2016г. и в-к "Черно море" от 26.01.2016г. и представи присъстващите кандидати - г-жа Цветанка Георгиева Добрева, представител на ЕТ "Хелиос" и г-н Николай Радев - управител на "Хирон 3000" ЕООД.

По т.1 от дневния ред адв. Димитрова и г-жа София Колева поканиха присъстващите кандидати да се легитимират.

Г-жа Цветанка Георгиева Добрева, представител на ЕТ "Хелиос Станимир Николов" не представи пълномощно на търговеца, легитимира се само с лична карта. Комисията уведоми лицето, че има право да присъства при отваряне на документите с оглед избягване на евентуални претенции на участника относно пълнота на документи.

Г-н Николай Радев - управител на "Хирон 3000" ЕООД, представи лична карта.

Отворени бяха документите по реда на тяхното постъпване.

№	Необходими документи	ЕТ"ХЕЛИОС-СТАНИМИР НИКОЛОВ"	"ХИРОН 3000" ЕООД
1	Заявление по образец за участие в конкурса	Да	Да
2	ЕИК / за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/, съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя / за юридическите лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ/ или документ за самоличност за физически лица /копие, заверено от участника/	Да	Да
3	За юридическите лица и едноличните търговци – съдебни удостоверения издадени на участника, че: - Не е обявен в несъстоятелност; - Не се намира в производство за несъстоятелност; - Не се намира в ликвидация	Да	Да
4	Презентация на кандидата	Да	Да
5	Декларация, по образец, получаване и запознаване с конкурсните условия	Да	Да
6	Декларация, по образец, за извършен оглед на обекта	Да	Да
7	Декларация, по образец, за неразгласа на информация, предоставена във връзка с участието в конкурса	Да	да
8	Платежен документ за внесен депозит	Да	да
9	Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите	Не	да
10	Служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна / оригинал или копие, заверено от участника/	Не	да
11	Проект на договор подписан от участника	Да	да
12	Свидетелство за съдимост за служителите, които ще осъществяват пряката търговска дейност от името на управителя и ще са в ежедневен контакт с учениците и педагогическите кадри	Не	да
13	Удостоверяване квалификацията на служителите на кандидатите, които ще извършват търговска дейност в книжарницата	Не	да

14	Участниците в конкурса да подадат предложенията си в запечатан непрозрачен плик	Да	да
----	---	----	----

Комисията взе следните решения:

1. Остранява от участие в конкурса ЕТ“Хелиос-Станимир Николов“, ЕИК10319673

Мотиви: В представените документи на участника липсват изискуемите по заповедта документите по пункт 9,10, 12 и 13
Комисията взе решение да не се отваря ценовото предложение на ЕТ"Хелиос- Станимир Николов ".

Гласуваха: 7 души "за", против 0, въздържали се 0.

Комисията продължи работата си по т.2 от дневния ред - отваряне на ценовите предложения.

Отворено бе ценовото предложение на "Хирон 3000"ЕООД.

Кандидатът предлага в ценовото си предложение месечна наемна цена от 382 лв. с включен ДДС и декларира, че стойността на месечния наем не включва разходите свързани с ползването на обекта- ток, вода и др.

След като единодушно гласуваха със "За" членовете на комисията, с 0 против и 0 въздържали се **по т.2 комисията реши :**

- 1.Приема ценовото предложение на "Хирон 3000"ЕООД от 382лв. с ДДС, което не включва консумативите -ток , вода и др.

Комисията премина към т.3 от от дневния ред: Избор на наемател на помещение "книжарница".

Г-жа С.Колева и адв. М.Димитрова направиха уточнение, че преди подписване на договора г-н Радев като управител на "Хирон 3000"ЕООД е длъжен да представи в оригинал удостоверението за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите и служебната бележка за недължими общински вземания към Община Варна.

Предложението бе подложено на гласуване и прието със "за"-7души, против - 0, въздържали се - 0.

След като кандидатът изряден за условията на конкурса се оказва единствен, комисията гласува за избора на "Хирон 3000"ЕООД като наемател на помещение с предназначение "книжарница" по следния начин: със "за" гласуваха 7 членове на комисията, против- 0, въздържали се-0.

По т.3 за избор на наемател комисията реши:

1.Класира "Хирон 3000"ЕООД за наемател на обект с предназначение книжарница, за срок от три години, с месечна наемна цена от 382 лв. с ДДС

2.Комисията задължава г-н Николай Радев при подписване на договора да представи в оригинал удостоверението за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите и служебната бележка за недължими общински вземания към Община Варна

След приключване на работата си комисията връчи протокола на Възложителя, г-жа Манолова.

Настоящият протокол е изготвен в 2/два/ еднообразни екземпляра.

Комисия:

Веска Димова.....
Пламена Маринова.....
адв. Мария Димитрова.....
Данчи Петрова.....
СтефкаКолева.....
Даниела Димитрова.....
София Колева.....

За спечелилия конкурса:

"Хирон 3000":
Управител:
Николай Радев.....